



ESTE FORMULÁRIO DEVE SER PREENCHIDO SEM EMENDA OU RASURAS, POIS
SERVIRÁ DE BASE À EMISSÃO DE GUIA DE ITBI.

01 - DADOS DO ADQUIRENTE

NOME				CPF / CNPJ	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA				Nº	COMPLEMENTO (APTO, SL, BL)
BAIRRO	CIDADE	UF	CEP	TELEFONE	
OBS: HAVENDO MAIS DE UM ADQUIRENTE, RELACIONE-O(S) NO CAMPO 05 - OBSERVAÇÕES, INFORMANDO NOME E CPF/CNPJ					

02 - DADOS DO TRANSMITENTE

NOME				CPF / CNPJ	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA				Nº	COMPLEMENTO (APTO, SL, BL)
BAIRRO	CIDADE	UF	CEP	TELEFONE	
OBS: HAVENDO MAIS DE UM TRANSMITENTE, RELACIONE-O(S) NO CAMPO 05 - OBSERVAÇÕES, INFORMANDO NOME E CPF/CNPJ					

03 - DADOS DA TRANSMISSÃO / CESSÃO

NATUREZA DA TRANSMISSÃO / CESSÃO:	
☐ COMPRA E VENDA	☐ OUTROS / ESPECIFICAR _____
VALOR DA TRANSAÇÃO	
INDICAR QUAIS DESTES CONTRATOS FORAM ANEXADOS A ESTA DECLARAÇÃO	
☐ COMPRA E VENDA DE FRAÇÃO IDEAL	☐ CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CÍVIL
☐ CONTRATO DE PERMUTA POR UNIDADE CONSTRUÍDA	☐ NENHUM
☐ OUTROS / ESPECIFICAR: _____	
DATA DO CONTRATO	

04 - DADOS DO IMÓVEL

ÍNDICE CADASTRAL	PERCENTUAL A SER AVALIADO	
	☐ 100,00%	☐ OUTROS / ESPECIFICAR _____ %
ÁREA DE TERRENO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	FRAÇÃO IDEAL
ENDEREÇO (RUA, AV, PÇA, ETC.)		Nº
TIPO (APTO, SALA, BLOCO, ETC.)	Nº DA UNIDADE	BAIRRO

05 - OBSERVAÇÕES

--

06 - TERMO DE RESPONSABILIDADE

ATENÇÃO: NÃO ASSINE ESTE FORMULÁRIO ANTES DE SEU TOTAL PREENCHIMENTO. CONFIRA TODOS OS DADOS ANTES DE ASSINÁ-LO. A INFORMAÇÃO PRESTADA DE FORMA INCORRETA, INCOMPLETA OU INVERÍDICA SUJEITARÁ O INFRATOR À MULTA DE ATÉ 300 UFIR'S, SEM PREJUÍZO DA COBRANÇA DO TRIBUTO DEVIDO. (LEI 7378/97)

DECLARO SOB AS PENAS DA LEI SEREM VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES E OS DOCUMENTOS APRESENTADOS.

ASSINATURA DO ADQUIRENTE, TRANSMITENTE, REPRESENTANTE OU RESPONSÁVEL LEGAL		DATA
NOME DO CONTATO	E-MAIL	TELEFONE

07 - DECLARAÇÃO RECEBIDA POR (CAMPO RESERVADO À PBH E CONVENIADOS)

SERVIDOR OU EMPREGADO CREDENCIADO	BM / IDENTIFICAÇÃO	DATA
-----------------------------------	--------------------	------

I - INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO
CAMPO 1 - INFORME A IDENTIFICAÇÃO (NOME COMPLETO, SEM ABREVIATURAS) E O ENDEREÇO COMPLETO DO ADQUIRENTE. - EXISTINDO MAIS DE UM ADQUIRENTE RELACIONE-O(S) NO CAMPO 5 (OBSERVAÇÕES). - ANEXAR CÓPIA DO CPF/CNPJ DO(S) ADQUIRENTE(S).
CAMPO 2 - INFORME A IDENTIFICAÇÃO (NOME COMPLETO, SEM ABREVIATURAS) DO TRANSMITENTE. - O ENDEREÇO SOMENTE SERÁ EXIGIDO NO CASO DO TRANSMITENTE ASSINAR A DECLARAÇÃO OU SE TRATAR DE PEDIDO DE IMUNIDADE DE ITBI. - EXISTINDO MAIS DE UM TRANSMITENTE RELACIONE-O(S) NO CAMPO 5 (OBSERVAÇÕES). - SERÁ EXIGIDA A CÓPIA DO CPF/CNPJ DO(S) TRANSMITENTE(S) QUE NÃO ESTEJA(M) CADASTRADO(S).
CAMPO 3 - MARQUE A OPÇÃO CORRESPONDENTE À NATUREZA DA TRANSMISSÃO/CESSÃO, ESPECIFICANDO QUAL, NO CASO DE MARCAR A OPÇÃO "OUTROS/ESPECIFICAR". - INFORME O VALOR DA TRANSAÇÃO. - INFORME, SE FOR O CASO, QUAL A ESPÉCIE DE CONTRATO ANEXADO.
CAMPO 4 - INFORME TODOS OS DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO. - TRATANDO-SE DE IMÓVEL CONSTRUÍDO EM MAIS DE UM LOTE, INFORMAR OS OUTROS ÍNDICES CADASTRAIS DO MESMO NO CAMPO 5 (OBSERVAÇÕES).
CAMPO 5 - CASO HAJA NECESSIDADE DE INFORMAÇÃO ADICIONAL, UTILIZE ESTE CAMPO.
CAMPO 6 - ESTA DECLARAÇÃO DEVERÁ SER ASSINADA PELO ADQUIRENTE, TRANSMITENTE, REPRESENTANTE OU RESPONSÁVEL LEGAL. - ANEXAR CÓPIA DE DOCUMENTO QUE COMPROVE A ASSINATURA E CÓPIA DO CPF/CNPJ. - ANEXAR PROCURAÇÃO, QUANDO A DECLARAÇÃO FOR ASSINADA PELO REPRESENTANTE. - ANEXAR COMPROVAÇÃO DA RESPONSABILIDADE, QUANDO A DECLARAÇÃO FOR ASSINADA PELO RESPONSÁVEL LEGAL. - ANEXAR CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL OU ALTERAÇÕES CONTRATUAIS, ESTATUTO E ATA DE ASSEMBLÉIA, REGISTRADOS NO ÓRGÃO COMPETENTE (CARTÓRIO/JUNTA COMERCIAL), QUE COMPROVE QUEM ASSINA PELA EMPRESA ADQUIRENTE OU TRANSMITENTE, EM CASO DE PESSOA JURÍDICA. - INFORMAR O NOME DO INTERESSADO PARA CONTATO, O NÚMERO DO TELEFONE E O E-MAIL.
CAMPO 7 - ESTES CAMPOS SERÃO PREENCHIDOS POR SERVIDOR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS OU ENTIDADE CONVENIADA.
II - DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR
- NO CASO DE COMPRA E VENDA DE ÁREA INDIVISA TOTAL OU PARCIAL: APRESENTAR DOCUMENTAÇÃO CONFORME DECRETO Nº 12089 DE 30 DE JUNHO DE 2005; - NO CASO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ESPECÍFICA SEM DESDOBRAMENTO: ANEXAR CÓPIA AUTENTICADA E ATUALIZADA (MÁXIMO 90 DIAS DE EXPEDIÇÃO) DO REGISTRO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO OU ESPECIFICAÇÃO DE UNIDADES E CÓPIA DA CERTIDÃO DE BAIXA E HABITE-SE, OU ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO EM VIGOR, SE NÃO HOUVER BAIXA OU SE HOUVER BAIXA PARCIAL, CONFORME O QUE DETERMINA O DECRETO Nº 11922 DE 4 DE JANEIRO DE 2005. - NO CASO DE PERMUTA, A DOCUMENTAÇÃO GERAL DEVERÁ SER APRESENTADA PARA CADA UM DOS PERMUTANTES, EM DECLARAÇÕES SEPARADAS. - NO CASO DE EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO (IMÓVEL TODO): ANEXAR CÓPIA AUTENTICADA E ATUALIZADA (ATÉ 90 DIAS) DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO IMÓVEL. - NO CASO DE IMÓVEIS LOCALIZADOS EM ZONA DE USO, ZEIS1 E ZEIS3: ANEXAR DECLARAÇÃO DA URBEL OU REGISTRO ATUALIZADO (ATÉ 90 DIAS) DO IMÓVEL; DECLARAR NO CAMPO 05 (OBSERVAÇÕES), A ÁREA CONSTRUÍDA E O ANO DA CONSTRUÇÃO. - NO CASO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO: ANEXAR DOCUMENTAÇÃO CONFORME DETERMINA A NOVA REDAÇÃO DO ART. 16 §1º E 2º DA LEI Nº 5.492 DE 28/12/88. OBSERVAÇÃO: - PODERÃO SER SOLICITADAS DOCUMENTAÇÕES COMPLEMENTARES, DE ACORDO COM ANÁLISES DAS GERÊNCIAS DE ITBI. - A AUTENTICAÇÃO PODERÁ SER FEITA EM CARTÓRIO OU MEDIANTE APRESENTAÇÃO DO ORIGINAL E CÓPIA DO DOCUMENTO.
II - INFORMAÇÕES SOBRE A LEGISLAÇÃO DE ITBI
O ITBI FOI INSTITUÍDO PELA LEI MUNICIPAL Nº 5.492/1988, QUE PODERÁ SER CONSULTADA NO PORTAL DA PBH NA INTERNET, ENDEREÇO http://www.pbh.gov.br